

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY
2. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

## SPIS RYSUNKÓW

P1- Plan sytuacyjny	skala: 1:500
P2- Elewacja zachodnia – widok na pochylnie	skala: 1:100
P3- Rzuty i przekroje	skala: 1:100

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany podjazdu dla osób niepełnosprawnych, niezadaszonego do budynku biurowego Nadleśnictwa Wołów.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

#### 1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania jest projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową ciągu pieszego. Dokładny zakres opracowania został ujęty na rysunkach. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

### 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37.

Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej.

Ciągi piesze, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

#### 2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku wraz z przebudową ciągu pieszego. Ciąg pieszy zostanie przebudowany tak aby nie stwarzał ograniczeń dla osób niepełnosprawnych i zapewniał przejście na pozostałą część działki.

Powierzchnia zabudowy pochylni wynosi 32,31 m<sup>2</sup>.

### **3. ARCHITEKTURA**

#### **3.1. FUNKCJA OBIEKTU**

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

#### **3.2. DANE LICZBOWE**

Powierzchnia terenu zewnętrznego zabudowana pochylnią NP – 32,31 m<sup>2</sup> .

Wymiary zewnętrzne pochylni: 11,94 x 3,12 m.

Różnica poziomów pochylni: 0,90m.

Nachylenie pochylni: 6%.

#### **3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) rozebranie fragmentu chodnika z kostki betonowej w miejscu początku pochylni;
- c) wykonanie konstrukcji pochylni: ściany oporowe żelbetowe, kostka betonowa ułożona na gruncie, na podsypce z piasku średniego zagęszczonego do  $I_s=0,95$ , ściany oporowe wykonać przy użyciu szalunków systemowych (wymagana gładka powierzchnia ścian), krawędzie konstrukcji sfazować 1cm, styk płyty pochylni szer. 1cm z istniejącą płytą żelbetową wiatrołapu wypełnić masą trwale elastyczną,
- d) wykończenie pochylni dla niepełnosprawnych, różnica wysokości 90cm, niezadaszona, kąt nachylenia 6%, szerokość pochylni netto 1,2m, krawężniki obustronne wys. 7cm,
- e) zaizolowanie przeciwwilgociowe pionowe ścian oporowych zasypanych gruntem przez dwukrotne zagruntowanie asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem SBS, orientacyjne zużycie 0,2kg/m<sup>2</sup> , konsystencja po wymieszaniu ciekła, gęstość ok. 1kg/dm<sup>3</sup> , czas wysychania
- f) montaż balustrad: poręcze obustronne na wysokości 70 i 90cm i 110cm oraz wypełnienie balustrad (maksymalny prześwit między wypełnieniem 0,12m); profile balustrady ocynkowanie i malowane proszkowo na kolor w nawiązaniu do istniejącego koloru balustrad; mocowane do konstrukcji żelbetowej na kotwy chemiczne,
- g) uzupełnienie chodnika z kostki betonowej 10x20cm, gr. 6 cm niefazowanej, szarej,
- h) demontaż istniejących ciągów pieszych i montaż nowych ciągów wraz z wykorzystaniem faktur zmian kierunków, faktur uwagi.

### **4. KONSTRUKCJA**

Konstrukcja pochylni została zaprojektowana na gruncie zagęszczonym do stopnia  $I_s=0,95$  z wykorzystaniem projektowanych ścian oporowych.

Ścianę oporową żelbetową wykonać z betonu C20/25, beton podkładowy C8/10, zbroić stalą A-II, poziom posadowienia 100cm poniżej poziomu terenu

Płyte pochylni Grubości wykonać z kostki betonowej gr. 6cm. Wykonać na podsypce z piasku i mialu granitowego.

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

## **5. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZYSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.

## **7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

• Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

• Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppoż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty). • Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

• Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.

## **9. INFORMACJA BIOZ**

9.1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych,
- roboty wykończeniowe.

9.2. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:

- obsługa urządzeń i maszyn pod napięciem (niebezpieczeństwo porażenia prądem),
- prace na wysokości 4m.

9.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

9.4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr tel.: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku Policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie. • Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m.
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deski azurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Na podstawie art.21a Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan BIOZ.

### **9.5. Uwagi końcowe:**

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY
2. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

## SPIS RYSUNKÓW

P1- Plan sytuacyjny	skala: 1:500
P2- Elewacja zachodnia – widok na pochylnie	skala: 1:100
P3- Rzuty i przekroje	skala: 1:100



## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany podjazdu dla osób niepełnosprawnych, niezadaszonego do budynku biurowego Nadleśnictwa Wołów.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

#### 1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania jest projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową ciągu pieszego. Dokładny zakres opracowania został ujęty na rysunkach. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

### 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37.

Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od stronu zachodniej.

Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

#### 2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku wraz z przebudową ciągu pieszego. Ciąg pieszcy zostanie przebudowany tak aby nie stwarzał ograniczeń dla osób niepełnosprawnych i zapewniał przejście na pozostałą część działki.

Powierzchnia zabudowy pochylni wynosi 32,31 m<sup>2</sup>.

### **3. ARCHITEKTURA**

#### **3.1. FUNKCJA OBIEKTU**

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

#### **3.2. DANE LICZBOWE**

Powierzchnia terenu zewnętrznego zabudowana pochylnią NP – 32,31 m<sup>2</sup> .

Wymiary zewnętrzne pochylni: 11,94 x 3,12 m.

Różnica poziomów pochylni: 0,90m.

Nachylenie pochylni: 6%.

#### **3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) rozebranie fragmentu chodnika z kostki betonowej w miejscu początku pochylni;
- c) wykonanie konstrukcji pochylni: ściany oporowe żelbetowe, kostka betonowa ułożona na gruncie, na podsypce z piasku średniego zagęszczonego do  $I_s=0,95$ , ściany oporowe wykonać przy użyciu szalunków systemowych (wymagana gładka powierzchnia ścian), krawędzie konstrukcji sfazować 1cm, styk płyty pochylni szer. 1cm z istniejącą płytą żelbetową wiatrołapu wypełnić masą trwale elastyczną,
- d) wykończenie pochylni dla niepełnosprawnych, różnica wysokości 90cm, niezadaszona, kąt nachylenia 6%, szerokość pochylni netto 1,2m, krawężniki obustronne wys. 7cm,
- e) zaizolowanie przeciwwilgociowe pionowe ścian oporowych zasypanych gruntem przez dwukrotne zagruntowanie asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem SBS, orientacyjne zużycie 0,2kg/m<sup>2</sup> , konsystencja po wymieszaniu ciekła, gęstość ok. 1kg/dm<sup>3</sup> , czas wysychania
- f) montaż balustrad: poręcze obustronne na wysokości 70 i 90cm i 110cm oraz wypełnienie balustrad (maksymalny prześwit między wypełnieniem 0,12m); profile balustrady ocynkowanie i malowane proszkowo na kolor w nawiązaniu do istniejącego koloru balustrad; mocowane do konstrukcji żelbetowej na kotwy chemiczne,
- g) uzupełnienie chodnika z kostki betonowej 10x20cm, gr. 6 cm niefazowanej, szarej,
- h) demontaż istniejących ciągów pieszych i montaż nowych ciągów wraz z wykorzystaniem faktur zmian kierunków, faktur uwagi.

### **4. KONSTRUKCJA**

Konstrukcja pochylni została zaprojektowana na gruncie zagęszczonym do stopnia  $I_s=0,95$  z wykorzystaniem projektowanych ścian oporowych.

Ścianę oporową żelbetową wykonać z betonu C20/25, beton podkładowy C8/10, zbroić stalą A-II, poziom posadowienia 100cm poniżej poziomu terenu

Płytę pochylni Grubości wykonać z kostki betonowej gr. 6cm. Wykonać na podsypce z piasku i mialu granitowego.

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

## **5. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZYSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.

## **7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

• Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

• Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppoż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty). • Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

• Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.

## **9. INFORMACJA BIOZ**

9.1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych,
- roboty wykończeniowe.

9.2. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:

- obsługa urządzeń i maszyn pod napięciem (niebezpieczeństwo porażenia prądem),
- prace na wysokości 4m.

9.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

9.4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr tel.: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku Policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie. • Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m.
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deski azurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Na podstawie art.21a Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan BIOZ.

### **9.5. Uwagi końcowe:**

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY
2. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

## SPIS RYSUNKÓW

P1- Plan sytuacyjny	skala: 1:500
P2- Elewacja zachodnia – widok na pochylnie	skala: 1:100
P3- Rzuty i przekroje	skala: 1:100

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany podjazdu dla osób niepełnosprawnych, niezadaszonego do budynku biurowego Nadleśnictwa Wołów.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy techniczne;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

#### 1.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania jest projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową ciągu pieszego. Dokładny zakres opracowania został ujęty na rysunkach. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

### 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek biurowca Nadleśnictwa Wołów zlokalizowany jest na działce nr 13 AM-52 w Wołowie przy ul. Leśnej 37. Wejście główne do budynku poprzez wiatrołap znajduje się od strony zachodniej.

Ciągi pieszce, wykonane z kostki betonowej, prowadzą do głównego wejścia do budynku.

#### 2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku wraz z przebudową ciągu pieszego. Ciąg pieszy zostanie przebudowany tak aby nie stwarzał ograniczeń dla osób niepełnosprawnych i zapewniał przejście na pozostałą część działki.

Powierzchnia zabudowy pochylni wynosi 32,31 m<sup>2</sup>.



### **3. ARCHITEKTURA**

#### **3.1. FUNKCJA OBIEKTU**

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową - biurowiec.

#### **3.2. DANE LICZBOWE**

Powierzchnia terenu zewnętrznego zabudowana pochylnią NP – 32,31 m<sup>2</sup> .

Wymiary zewnętrzne pochylni: 11,94 x 3,12 m.

Różnica poziomów pochylni: 0,90m.

Nachylenie pochylni: 6%.

#### **3.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**

- a) zabezpieczenie terenu budowy;
- b) rozebranie fragmentu chodnika z kostki betonowej w miejscu początku pochylni;
- c) wykonanie konstrukcji pochylni: ściany oporowe żelbetowe, kostka betonowa ułożona na gruncie, na podsypce z piasku średniego zagęszczonego do  $I_s=0,95$ , ściany oporowe wykonać przy użyciu szalunków systemowych (wymagana gładka powierzchnia ścian), krawędzie konstrukcji sfazować 1cm, styk płyty pochylni szer. 1cm z istniejącą płytą żelbetową wiatrołapu wypełnić masą trwale elastyczną,
- d) wykończenie pochylni dla niepełnosprawnych, różnica wysokości 90cm, niezadaszona, kąt nachylenia 6%, szerokość pochylni netto 1,2m, krawężniki obustronne wys. 7cm,
- e) zaizolowanie przeciwwilgociowe pionowe ścian oporowych zasypanych gruntem przez dwukrotne zagruntowanie asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem SBS, orientacyjne zużycie 0,2kg/m<sup>2</sup> , konsystencja po wymieszaniu ciekła, gęstość ok. 1kg/dm<sup>3</sup> , czas wysychania
- f) montaż balustrad: poręcze obustronne na wysokości 70 i 90cm i 110cm oraz wypełnienie balustrad (maksymalny prześwit między wypełnieniem 0,12m); profile balustrady ocynkowanie i malowane proszkowo na kolor w nawiązaniu do istniejącego koloru balustrad; mocowane do konstrukcji żelbetowej na kotwy chemiczne,
- g) uzupełnienie chodnika z kostki betonowej 10x20cm, gr. 6 cm niefazowanej, szarej,
- h) demontaż istniejących ciągów pieszych i montaż nowych ciągów wraz z wykorzystaniem faktur zmian kierunków, faktur uwagi.

### **4. KONSTRUKCJA**

Konstrukcja pochylni została zaprojektowana na gruncie zagęszczonym do stopnia  $I_s=0,95$  z wykorzystaniem projektowanych ścian oporowych.

Ścianę oporową żelbetową wykonać z betonu C20/25, beton podkładowy C8/10, zbroić stalą A-II, poziom posadowienia 100cm poniżej poziomu terenu

Płytę pochylni Grubości wykonać z kostki betonowej gr. 6cm. Wykonać na podsypce z piasku i mialu granitowego.

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na nośność ani stan graniczny użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku.

## **5. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZYSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek, w części objętej opracowaniem, będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została pochylnia dla niepełnosprawnych z poziomu terenu zewnętrznego wraz z ciągami pieszymi na wysokości wejścia głównego oraz montaż platformy przy schodach wewnętrznych.

## **7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”),
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

• Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

• Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

• Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppoż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty). • Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

• Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

- Nie zapewniono sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego z racji art. 20, pkt 2 i 20 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na mały zakres, prostotę prac budowlanych oraz brak ingerencji w konstrukcję budynku.

## **9. INFORMACJA BIOZ**

9.1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych,
- roboty wykończeniowe.

9.2. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:

- obsługa urządzeń i maszyn pod napięciem (niebezpieczeństwo porażenia prądem),
- prace na wysokości 4m.

9.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

9.4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr tel.: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku Policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie. • Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m.
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Na podstawie art.21a Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan BIOZ.

### **9.5. Uwagi końcowe:**

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.